

Comune di Varallo (Vercelli)

**L.R. N. 56/77 APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO AD INIZIATIVA PRIVATA IN FRAZIONE ROCCAPIETRA - SUE E**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AVVISA**

Che la giunta comunale di Varallo VC con deliberazione n. 17 del 07.02.2018 ha approvato il *il piano esecutivo convenzionato relativo all'area – SUE E*.

lo schema del provvedimento e gli allegati tecnici sono pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013:

<http://www.comune.varallo.vc.it>

**IL SINDACO  
(omissis)  
PROPONE**

per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. di approvare il piano esecutivo convenzionato relativo all'area – SUE E che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Illustrativa
  2. Elenchi catastali
  3. Norme Specifiche di Attuazione
  4. Relazione Geologica
  5. Considerazioni circa gli aspetti forestali
  6. Schema di Convenzione
  7. Rilievo dello stato di fatto Planimetria generale e Sezioni
  8. Estratto catastale
  9. Inquadramento urbanistico/ Estratto PRG Stato attuale: Planimetria generale con individuazione delle proprietà
  10. Progetto: Planimetria generale del piano esecutivo
  11. Progetto di massima delle opere di mitigazione ambientale
- 2.1 Documento Tecnico di verifica

fatte salve le modifiche *ex-officio*, come di seguito riportato

- nell'elaborato Schema di Convenzione:
- all'art 2 e all'art. 3 è stato indicato erroneamente “Piano regolatore generale Intercomunale” in luogo di “Piano regolatore generale Comunale”
- all'art. 3 occorre specificare che i parametri urbanistici previsti dall'art. 8 delle Norme Specifiche di Attuazione saranno attivabili solo in caso di una eventuale variazione della classificazione geologica e del grado di pericolosità di cui alle Nta del PAI
- all'art. 8 l'importo della fidejussione dev'essere quantificato pari a 22.636,07 oltre IVA, pari all'importo quantificato nella valutazione finanziaria delle opere di mitigazione
- nell'elaborato Relazione Illustrativa: gli standard urbanistici indicati al cap. 4 devono essere sostituiti con quelli previsti dall'art. 8 delle Norme Specifiche di Attuazione;

2. di demandare al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti all'assunzione del presente atto deliberativo, compresa la stipula in nome e per conto del Comune della convenzione che verrà redatta in conformità allo schema testé approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;

3. di comunicare l'adozione della seguente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

L A GIUNTA COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

(omissis)

Il Responsabile della IV Ripartizione

Ing. Riccardo PECO